

GUÍA DE LLENADO PARA LA FICHA CATASTRAL A,B y C.

1. **N° DE INMUEBLE:** Asignado por la Municipalidad(Recaudaciones) a cada inmueble, es extraído de la boleta de IMPUESTO del predio a registrar.

(Uso Exclusivo de Catastro)

A N°:

| CALIFICACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO | | MTRÍCULA O PARTIDA | SUPERFICIE |
|--------------------------------------|-------|--------------------|----------------|
| PROP. | APOD. | | |
| | | | m ² |

NÚMERO DE INMUEBLE (BOLETA DE IMPUESTOS)

OBRA GRUESA

| | | | | | |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| ESTRUCTURA | B1% | B2% | B3% | B4% | B5% |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|

2. **CÓDIGO CATASTRAL:** Anotar el código catastral correspondiente: Distrito Catastral, Manzana, Predio, Sub predio.
3. **DIRECCIÓN:** Anotar la dirección exacta del predio a ser registrado. El N° debe corresponder al de la puerta del predio.

| CÓDIGO CATASTRAL | DISTRITO | MANZANA | PREDIO | SUB PREDIO | DIRECCIÓN | ZONA: |
|---------------------------------|----------|---------|--------|------------|----------------------|-------|
| Identificado por el solicitante | | | | | CALLE/AVENIDA/PASAJE | |
| Uso exclusivo de catastro | | | | | | Nro. |

4. **OBRA GRUESA, ACABADOS Y REVESTIMIENTOS:** Debe anotar el material y el porcentaje por bloque en forma separada de acuerdo a la siguiente tabla. NOTA.- la sumatoria de porcentajes para cada item debe totalizar el 100%.

OBRA GRUESA

| ESTRUCTURA | MUROS | CUBIERTA |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| H°A° PILOTAJE | PIEDRA | HORMIGON ARMADO |
| H°A° RADIER | VIDRIO ESMERILADO | TEJA ESPAÑOLA |
| HORMIGON ARMADO | VIDRIO TEMPLADO | TEJA COLONIAL |
| MURO DE CONTENCIÓN H°A° | LADRILLO GAMBOTE | POLICARBONATO C/ESTRUCTURA METÁLICA |
| COLUMNA DE PIEDRA | BLOQUES DE VIDRIO | TEJA ROMANA |
| METÁLICA | POLUESTIRENO EXPANDIDO | VIDRIO TEMPLADO |
| ACERO GALVANIZADO | BLOQUE DE CEMENTO | ONDULADA TRASLUCIDA |
| PIEDRA PORTANTE | YESO/FIBROCEMENTO | TEJA ASFÁLTICA |
| LADRILLO PORTANTE | LADRILLO HUECO | PLACA FIBROCEMENTO |
| COLUMNA DE LADRILLO GAMBOTE | CELOSIA | POLICARBONATO C/ESTRUCTURA MADERA |
| COLUMNA DE LADRILLO 6 HUECOS | ADOBE | CALAMINA ZINC |
| ADOBE PORTANTE | MADERA | CALAMINA PLÁSTICA |
| METÁLICA PARA CARPORT | MADERA AGLOMERADA | PAJA |
| MADERA RÚSTICA | | |

ACABADOS REVESTIMIENTO

| PISOS | CIELOS | MUROS INTERIORES |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| MARMOL | MATERIALES ESPECIALES | MATERIAES ESPECIALES |
| CERÁMICA ESMALTADA | MADERA | MARMOL |
| PORCELANATO | YESO CON PINTURA | CERÁMICA ESMALTADA |
| PLACAS DE PIEDRA | FALSO ACÚSTICO | PLACAS DE PIEDRA |
| AZULEJO | PLACAS DE YESO | PORCELANATO |
| ALFOMBRA | POLICLORURO DE VINILO(PVC) | POLICLORURO DE VINILO(PVC) |
| GOMA ANTIDESLIZANTE | EMPAPELADOS | EMPAPELADOS |
| ENTABLONADO | COTENCIO | AZULEJOS |
| PARQUET | SIN REVESTIMIENTO | MADERA |
| PARQUETÓN | | YESO CON PUNTURA |
| FLOTANTE DE MADERA | | PLACAS DE YESO |
| FLOTANTE POLICLORURO DE VINILO(PVC) | | CEMENTO CON OCRE |
| MACHIMBRE | | BARRO CON CAL |
| VINILO | | SIN REVESTIMIENTO |
| PISOPAK | | |
| MOSAICO | | |
| CEMENTO OCRE | | |
| LINOLEO | | |
| ENLADRILLADO | | |
| TAPIZÓN | | |
| EMPEDRADO | | |
| ENTABLADO | | |
| TIERRA | | |

| FACHADAS | PUERTAS | VENTANAS |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| MATERIALES ESPECIALES | MADERA 1° CLASE | ALUMINIO |
| MARMOL | VIDRIO ESMERILADO | POLICLORURO DE VINILO(PVC) |
| FLOTANTE ALUMINIO COMPUESTO | VIDRIO TEMPLADO | MADERA 1° CLASE |
| PLACAS DE ALUMINIO | ALUMINIO | METÁLICA |
| MADERA | POLICLORURO DE VINILO(PVC) | MADERA 2° CLASE |
| CERÁMICA ESMALTADA | MADERA 2° CLASE | SIN VENTANA |
| PLACAS DE PIEDRA | METÁLICA | |
| CEMENTO+CAL+ARENA | CORTINA ENROLLABLE | |
| LADRILLO VISTO GAMBOTE | SIN PUERTA | |
| PIEDRA O LADRILLO VISTO | | |
| BARRO+CAL+ADOBE | | |
| SIN REVESTIMIENTO/ADOBE VISTO | | |

5. **USO:** Anotar el código de uso actual de la construcción de acuerdo a la siguiente tabla, debiendo totalizar al 100% por cada bloque.

6. **DESTINO:** Anotar el código de la función para la que fue construida cada bloque, de acuerdo a la siguiente tabla.

PROPIEDAD UNIFAMILIAR

| RESIDENCIAL | 10100 |
|----------------------------|--------------|
| UNIFAMILIAR | 101 |
| UNIFAMILIAR c/ascensor | 102 |
| UNIFAMILIAR s/ascensor | 103 |
| GARZONIER | 104 |
| GARAJE | 105 |
| CARPORT | 106 |
| PISCINA | 107 |
| SAUNA | 108 |
| DEPÓSITO | 109 |
| DEPENDENCIA de empleada | 110 |
| PARQUEO | 111 |
| PARRILLERO u horno rústico | 112 |
| UNIFAMILIAR en condominio | 113 |

| SALUD | 10200 |
|--------------------------|--------------|
| HOSPITAL | 201 |
| CLÍNICA | 202 |
| CONSULTORIO | 203 |
| CENTRO DE REHABILITACIÓN | 204 |
| ASILO | 205 |
| ORFANATO | 206 |

| EDUCACIÓN | 10300 |
|-------------------------|--------------|
| UNIVERSIDAD | 301 |
| ESCUELA SUPERIOR | 302 |
| ESCUELA | 303 |
| COLEGIO | 304 |
| CENTRO DE INVESTIGACIÓN | 305 |

| CULTURA | 10400 |
|--------------------|--------------|
| MUSEO | 401 |
| BIBLIOTECA | 402 |
| TEATRO | 403 |
| CASA DE LA CULTURA | 404 |
| RADIO - TELEVISIÓN | 405 |

| COMERCIAL | 10500 |
|-----------------------------|--------------|
| EDIFICIOS mixtos c/ascensor | 501 |
| EDIFICIOS mixtos s/ascensor | 502 |
| SHOPPING HALL | 503 |
| SUPERMERCADO | 504 |
| OFICINA | 505 |
| TIENDA - FARMACIA | 506 |
| MERCADO CUBIERTO | 507 |
| BANCO | 508 |
| HOTEL | 509 |
| RESTAURANTE - BAR | 510 |
| CINE | 511 |
| ESTACIONAMIENTO | 512 |
| GASOLINERA | 513 |
| RESIDENCIAL - ALOJAMIENTO | 514 |

| INDUSTRIAL | 106000 |
|-------------------------|---------------|
| DEPÓSITO P. LIQUIDO | 601 |
| DEPÓSITO P. GAS LICUADO | 602 |
| BODEGA - ALMACÉN | 603 |
| GALPÓN | 604 |
| TALLER | 605 |
| FÁBRICA PESADA | 606 |
| FÁBRICA MEDIANA | 607 |
| FÁBRICA LIGERA | 608 |

| SERVICIOS PÚBLICOS | 10700 |
|-------------------------------|--------------|
| PLANTA de tratamiento de agua | 701 |
| PLANTA de energía eléctrica | 702 |
| SUBESTIMACIÓN MARÍTIMA | 703 |
| FF.CC. | 704 |
| AUTOBUSES | 705 |
| AEROPUERTO | 706 |
| PUESTO MARÍTIMO - RÍO | 707 |
| MINGITORIO - DUCHAS | 708 |

| GUBERNAMENTAL | 10800 |
|----------------------|--------------|
| POLICIAL | 801 |
| MILITAR | 802 |
| CARCEL | 803 |
| MATADERO | 804 |
| CEMENTERIO | 805 |
| ESTATAL | 806 |
| MUNICIPAL | 807 |
| BANCO CENTRAL | 808 |

| RECREACIÓN Y DEPORTES | 10900 |
|------------------------------|--------------|
| STADIUM | 901 |
| COMPLEJO DEPORTIVO | 902 |
| COLISEO | 903 |
| PARQUE ZOOLOGICO | 904 |
| PISCINA PÚBLICA | 905 |
| HIPÓDROMO | 906 |
| VELÓDROMO | 907 |
| GOLF | 908 |
| CANCHA | 909 |
| SALÓN DE JUEGOS - FIESTAS | 910 |

| RELIGIOSO | 10000 |
|-------------------------|--------------|
| IGLESIA | 11001 |
| CONVENTO | 10120 |
| CAPILLA | 11003 |
| INTERNACIONAL | 12000 |
| EMBAJADA | 12001 |
| ORGANISMO INTERNACIONAL | 12002 |

PROPIEDAD HORIZONTAL

| | |
|-------------------------|-------|
| CASAS | 10120 |
| DEPARTAMENTO | 10114 |
| TRIPLEX | 10124 |
| VIVIENDA | 10122 |
| DUPLEX | 10125 |
| HABITACIÓN | 10127 |
| DORMITORIO DE SERVICIOS | 10128 |
| GARAJE | 11103 |
| BAULERA | 11201 |
| LAVANDERÍA | 11203 |
| DESPENSA | 11204 |
| ALMACÉN | 11202 |
| ESTACIONAMIENTO | 10512 |
| LOCAL COMERCIAL | 10515 |
| CAJERO | 10519 |
| RESTAURANTE | 10522 |
| SALA DE BILLAR | 10523 |
| TENDEDERO | 13025 |
| NICHO | 13024 |
| MAUSOLEO | 13023 |
| CANCHA | 10909 |
| GIMNASIO | 10911 |

7. **DEPRECIACIÓN:** Anotar el año de construcción de cada bloque, año de ampliación y porcentaje de ampliación.
8. **ESTADO FÍSICO:** Marcar con una "X" el estado de conservación de la construcción que corresponde a cada bloque.
9. **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** Para cada planta y por bloque, anotar la superficie construida. Realizar la sumatoria parcial y total.
NOTA.- NO se deberá tomar en cuenta en la sumatoria de la superficie total construida la Terraza, Balcón, Parrillero, Carport; así como tampoco las construcciones que no cuentan con puertas ni ventanas.
10. **SUPERFICIE DE TERRENO:**
Superficie según levantamiento, anotar la relación de superficies de acuerdo al levantamiento realizado.
Superficie legal, anotar la superficie de acuerdo a documentación legal.
11. **SERVICIOS BÁSICOS:** Marcar con una "X" los servicios existentes cuando estos sean accesibles por alguno de los frentes del inmueble, aunque exista conexión domiciliaria.
12. **CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:** Será asignada de acuerdo a los siguientes gráficos:

PENDIENTE DE TERRENO



PENDIENTE DE VÍA



13. **GRAFICACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DEL PREDIO:** La graficación del predio debe tener las siguientes características:
 - Color azul para el perímetro del lote.
 - Color rojo para el perímetro de las construcciones.
 - Cotas parciales y totales del terreno y construcción.
 - Nomenclatura de pisos. Ejemplos: S, SS, 1P, 2P, 3P, ..., A, 1P+T ..., etc.
 - Identificación de bloques: Considerando la División física, Uso, Destino, Material y Año de Construcción.
 - Material en vía.
 - Distancias a las esquinas.