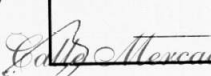
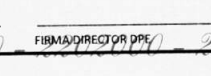


Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA COMISIÓN CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO		
ACTA DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO N° 00/2018 PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 13/2012, DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2012		
MARCO NORMATIVO		
El Decreto Municipal N° 13/2012, de fecha 5 de noviembre de 2012, que aprueba el Reglamento de la Ley Municipal Autonómica N° 17-24-50-80, de Uso de Suelos Urbanos, establece en el Título I, referido a Trámites de Administración Territorial, Capítulo I, Trámites Comunes, Artículo 27 (Cambio de Uso de Suelo), en el Punto III, que: "La Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral, conformarán una Comisión que, en el marco de una reglamentación específica, procederá a analizar las solicitudes de cambio de uso de suelo y/o destino, recomendando su procedencia o improcedencia, para posteriormente remitir el trámite al Concejo Municipal para su aprobación a través de los instrumentos pertinentes." Mediante Decreto Municipal N° 24/2017 de fecha 01 de septiembre del año 2017, se aprobó el "Manual de Organización y Funciones del Órgano Ejecutivo Municipal de La Paz para la gestión 2018" y mediante Ley Municipal Autonómica N° 251 de fecha 06 de septiembre de 2017 se aprueba el Programa Operativo Anual, Presupuesto de Recursos y Gastos, Estructura Organizacional y Plan de Personal del Gobierno Municipal de La Paz. En ese marco, la Comisión de Cambio de Uso de Suelos, estará conformada por la Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral.		
REFERENCIA		
Solicitud de cambio de uso de suelo y/o destino de, a, realizada por la Sra., respecto a un predio ubicado en la zona, en el Macro Distrito, con Hoja de Ruta En el marco del Decreto Municipal N° 13/2012, de fecha 5 de noviembre de 2012, la Comisión conformada por la Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral, en base a antecedentes y al análisis del Informe conjunto SMPD-DPE-UDOUR N° 000/2018 y DATC-UACT N° 0000/2018, dando cumplimiento a disposiciones en vigencia resuelve:		
RESOLUCIÓN		
Recomendar/No recomendar la procedencia del Cambio de Uso de Suelo y/o destino de....., a al predio con las siguientes características:		
UBICACIÓN		
Macrodistrito:	Distrito:	
Zona:	Calle:	
SUPERFICIE SUJETA A CAMBIO DE USO DE SUELO:	SUPERFICIE SUJETA A CAMBIO DE DESTINO:	
Uso de suelo a asignar/mantener:	Destino a asignar/mantener:	
COLINDANCIAS		
NORTE:	ESTE:	
SUR:	OESTE:	
DOCUMENTACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO		
FOLIO REAL:	COD. CATASTRAL:	
RECOMENDACIÓN		
Remitir el trámite a Asesoría Legal de la Secretaría Municipal de Planificación para el Desarrollo, para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal o Resolución Administrativa correspondiente.		
FIRMAS:		
Lic. Vannia Tamara Villegas Vargas		DIRECTOR-DPE
Arq. Alvaro Xavier Viaña Carretero		DIRECTOR-DATC

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL					
FORMULRIO DE ANÁLISIS PRELIMINAR (FAP) DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO					
PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO					
APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 13/2012, DE FECHA					
CASO: Cambo de Uso de Suelo NO EDIFICABLE de área verde a EDIFICABLE de vivienda				SITRAM N°: 2033	
SOLICITANTE: Junta de Vecinos de la zona Ciudadela Ferroviaria				N° INF: 200/2018	
				FECHA: 28/06/2018	
UBICACIÓN			MAPA DE USOS (LUSU)		
Macrodistrito: II Maximiliano Paredes	Distrito: 10		Uso de suelo:	NO edificable - Area verde	
Zona: Ciudadela Ferroviaria	Calle: 3		Patrón de asentamiento:	Áreas verdes-plazas-parques	
PLANIMETRÍA VIGENTE			RIESGOS SEGÚN EL MAPA DE RIESGOS 2011		
Nombre: Urbanización Ciudadela Ferroviaria Plan 300			Muy Alto		Bajo
Instrumento y fecha de aprobación: R.M. 18/07/1987			Alto		Muy Bajo
Uso de suelo: No Edificable - Área Verde			Moderado	X	
INSPECCIÓN					
DERECHO PROPIETARIO					
Código Catastral:	018-1069-0001		Sup. Legal	800 m2	
Maatricula de Folio Real:	2.01.0.99.0115243		Sup. Real	798,50 m2	
INFORMACIÓN SOLICITADA A OTRAS UNIDADES ORGANIZACIONALES DEL GAMLP					
AREA ORGANIZACIONAL					
PARA:	PROGRAMA DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL				PDPM
DESTINATARIO 1	INFORME ACERCA DEL DERECHO PROPIETARIO DEL PREDIO EN CONSULTA.				
INFORMACION REQUERIDA					
DESTINATARIO 2	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN AMBIENTAL				SMGA
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DE LA EXISTENCIA DE ÁREAS PROTEGIDAS EN EL SECTOR Y SOBREPOSICIÓN CON EL PREDIO EN CONSULTA. EMITA CRITERIO PARA LA HABILITACIÓN O NO DEL SECTOR PARA CONSTRUCCIÓN.				
DESTINATARIO 3	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTION INTEGRAL DE RIESGOS				SMGIR
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL RIESGO EN EL ÁREA DE ESTUDIO, EMITA CRITERIO SOBRE LA FACTIBILIDAD DE HABILITACIÓN DEL SECTOR PARA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA O EQUIPAMIENTO. REGISTRO DEL ESTUDIO GEOLÓGICO - GEOTÉCNICO DEL SECTOR. MEDIDAS DE MITIGACIÓN - FRANJAS DE SEGURIDAD O FAJA DE USO SI CORRESPONDE.				
DESTINATARIO 4	SUBALCALDÍA MAXIMILIANO PAREDES				SAMP
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DEL AJUSTE DE TRAZO Y SU APROBACIÓN MEDIANTE R.A. EN EL PREDIO ACERCA DE LA EXISTENCIA DE PROCESOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS				
DESTINATARIO 5	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL				DATC
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DEL PROCESO DE SANEAMIENTO DE LA PLANIMETRÍA. ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO EN PLANIMETRÍA				
DOCUMENTOS ADJUNTOS:					
FIRMAS:					
 FIRMA TÉCNICO DPE/UDOUR  FIRMA JEFE DE UNIDAD DPE-UDOUR  FIRMA DIRECTOR DPE					

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN PARA EL DESARROLLO DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL			
FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI) PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.			SITRAM N°:
CASO:			N° INF:
SOLICITANTE:			FECHA INGRESO:
REFERENCIA DPE:			FECHA SALIDA:
DE:			AREA ORGANIZACIONAL
DESTINATARIO:			SIGLA
3 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL			DATC
INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:			
1. UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO AL INSTRUMENTO DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL VIGENTE			
2. ANTECEDENTES MEDIANTE LOS CUALES SE ASIGNÓ EL USO DE SUELO EN LA PLANIMETRÍA			
3. OBSERVACIONES DURANTE EL PROCESO DE LA APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA			
4. OBSERVACIONES DURANTE EL PROCESO DE VALIDACIÓN DE LA PLANIMETRÍA			
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:			
DOCUMENTOS ADJUNTOS:		MAPAS	
FIRMAS:			
 FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE		 FIRMA JEFE DE UNIDAD	 FIRMA DIRECTOR

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL

LaPaz
CON INFORMACIÓN
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL

FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)

PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO

APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.

SITRAM N°:

N° INF:

FECHA INGRESO:

FECHA SALIDA:

CASO:

SOLICITANTE:

REFERENCIA DPE:

DE:

AREA ORGANIZACIONAL

SIGLA

DESTINATARIO:

1

PROGRAMA DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL

PDPM

INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:

INFORMACION TECNICA

1. REGISTRO TÉCNICO A NOMBRE DEL GAMLP

SI

NO

CÓDIGO CATASTRAL N°:

SUP. TÉCNICA:

NOMINACION

2. REGISTRO LEGAL A NOMBRE DEL GAMLP

SI

NO

TIPO DE DOCUMENTO Y N°

SUP. LEGAL:

INFORMACION LEGAL

3. ORIGEN DEL DERECHO PROPIETARIO A NOMBRE DEL GAMLP

CESIÓN DE ÁREAS:

SI

NO

TIPO DE INSTRUMENTO Y N°

OBSERVACIÓN:

ORDENANZA O RESOLUCION MUNICIPAL

SI

NO

TIPO DE INSTRUMENTO Y N°

OBSERVACIÓN:

OTRO: (SE ESPECIFICARA LO QUE CORRESPONDA)

SI

NO

TIPO DE INSTRUMENTO Y N°

OBSERVACIÓN:

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

Copia del Certificado de Registro Catastrla

Copia del Instrumento de Origen de Derecho propietario

Copia del Documento de registro Legal

Otros: Plano de ubicación, Informe de derechos Reales, etc

El presente informe se respalda en la informacion y documentacion cursante a la fecha en el Sistema de Informacion Territorial, Sistema de Registro de Predios Municipales y archivo fisico de la propiedad municipal.

FIRMAS:

TÉCNICO RESPONSABLE

ABOGADO PDPM

RESPONSABLE DE AREA

GERENTE PDPM

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL			
FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)			
PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO			
APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.			SITRAM N°:
CASO:			N° INF:
SOLICITANTE:			FECHA INGRESO:
REFERENCIA DPE:			FECHA SALIDA:
DE:		AREA ORGANIZACIONAL	SIGLA
DESTINATARIO:	2	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN AMBIENTAL	SMGA
INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:			
1. EL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS SE SOBREPONE A:			
		ÁREA DE PRESERVACIÓN P1	NOMBRE _____
		ÁREA DE PRESERVACIÓN P2	
		ÁREA DE FORESTACIÓN Y ALTA PENDIENTE	
2. EN EL ÁREA SUJETO A ESTUDIO SE OBSERVA:			
FLORA:			
FAUNA:			
OTRA: SERVICIOS BÁSICOS	AGUA		CONDICIÓN DEL ÁREA DE PRESERVACIÓN
	LUZ		
	GAS DOMICILIARIO		
	ALCANTARILLADO PLUVIAL		
	SANITARIO		
	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS		
	VIAS DE ACCESO		
OBSERVACIÓN:			
3. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES			
EXPLIQUE:			
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:			
DOCUMENTOS ADJUNTOS:		* IMAGEN * MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL * FOTOGRAFÍAS	
FIRMAS:			
FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE		FIRMA JEFE DE UNIDAD	FIRMA DIRECTOR

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL		
FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)		
PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO		
APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.		
CASO:		SITRAM N°:
SOLICITANTE:		Nº INF:
REFERENCIA DPE:		FECHA INGRESO:
		FECHA SALIDA:
DE:	AREA ORGANIZACIONAL	SIGLA
DESTINATARIO:	3 SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTION INTEGRAL DE RIESGOS	SMGIR
INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:		
1. GRADO DE RIESGO NATURAL EN EL SECTOR		
RIESGO:		MUY ALTO - ALTO - MODERADO - BAJO-MUY BAJO
2. TOPOGRAFÍA		
TIPO DE RELIEVE		REGULAR - IRREGULAR....
TIPO DE PENDIENTE		ALTA - MEDIA - BAJA....
INCLINACIÓN:		00° GRADOS
OBSERVACIÓN:		
3. GEOLOGÍA		
PROPIEDADES GEOMECAÑICAS		MEDIAS A POBRES...
OBSERVACIÓN:		
4. SE SOBREPONE A AIRES DE RÍO		
SI		NO
FAJA USO-FAJA MARGINAL:		00,00 m
OBSERVACIÓN:		
5. SE ENCUENTRA CERCA A CORONAMIENTO O PIÉ DE TALUD		
SI		NO
FRANJA DE SEGURIDAD:		00,00 m
OBSERVACIÓN:		
6. ADMITE EDIFICACIONES		
SI		NO
TIPO DE EDIFICACIÓN:		
OBSERVACIÓN:		
7. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES		
EXPLIQUE:		
8. OBSERVACIONES RESPECTO A ANTECEDENTES DE INFORMES Y/O ESTUDIOS GEOLÓGICOS-GEOTÉCNICOS REGISTRADOS		
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:		
DOCUMENTOS ADJUNTOS:	MAPAS	
FIRMAS:		
FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE		
FIRMA JEFE DE UNIDAD		
FIRMA DIRECTOR		

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO
DIRECCION DE PLANIFICACION ESTRATEGICA
UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL

FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)

PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO

APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018... DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.

SITRAM N°:

CASO:

N° INF:

SOLICITANTE:

FECHA INGRESO:

REFERENCIA DPE:

FECHA SALIDA:

DE:

AREA ORGANIZACIONAL

MD

DESTINATARIO:

4

SUBALCALDÍAS MACRODISTRITALES

REQUERIMIENTO DPE CON RESPECTO A:

INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:

1. PROCESO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE FISCALIZACIÓN

SI

NO

SOLICITUD:

CUENTA CON PROCESO TECNICO ADMINISTRATIVO

2. REGULARIZACIÓN DE TRAZOS

SI

NO

SOLICITUD:

CUENTA CON TRAZO REGULARIZADO DE LA VIA

3. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

SI

NO

SOLICITUD:

REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL
PREDIO

**4. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN
PERTINENTES**

SI

NO

SOLICITUD:

REALIZAR LA FISCALIZACIÓN DEL SECTOR O PREDIO

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

FIRMAS:

FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE

FIRMA JEFE DE UNIDAD

FIRMA DIRECTOR

FIRMA SUBALCALDE

*Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Piloto: 2650000 - 2202000 - 2204377
www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia*